



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **ПРАКТИКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК МАТЕРИАЛОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА В ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ», ДОПУСКАЕМЫЕ ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ И КОММУНИКАЦИЯ С ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

**ПУШКАРЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА**

Начальник отдела  
отдела анализа эффективности  
капитальных вложений  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

# 01. Технологический аудит



Обоснованность и необходимость строительства, реконструкции

Оптимальность выбора размещения объекта

Оптимальность выбора основных (принципиальных) решений

Обоснованность выбора основного технологического оборудования

Достаточность исходных данных

Достаточность и оптимальность сроков и этапов строительства

## 02. Обоснованность и необходимость строительства, реконструкции



## 03. Инженерные изыскания

Оптимальность выбора размещения объекта

Оптимальность выбора основных (принципиальных) решений

Достаточность исходных данных



- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания

## 04. Достаточность и оптимальность сроков и этапов строительства



- Обоснование разделения на этапы в задании на проектирование
- Подтверждение продолжительности строительства расчетом в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами
- Подтверждение транспортной схемы
- Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

## 05. Ценовой аудит

Подпункт «д» пункта 10 Правил проведения ТЦА в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87:



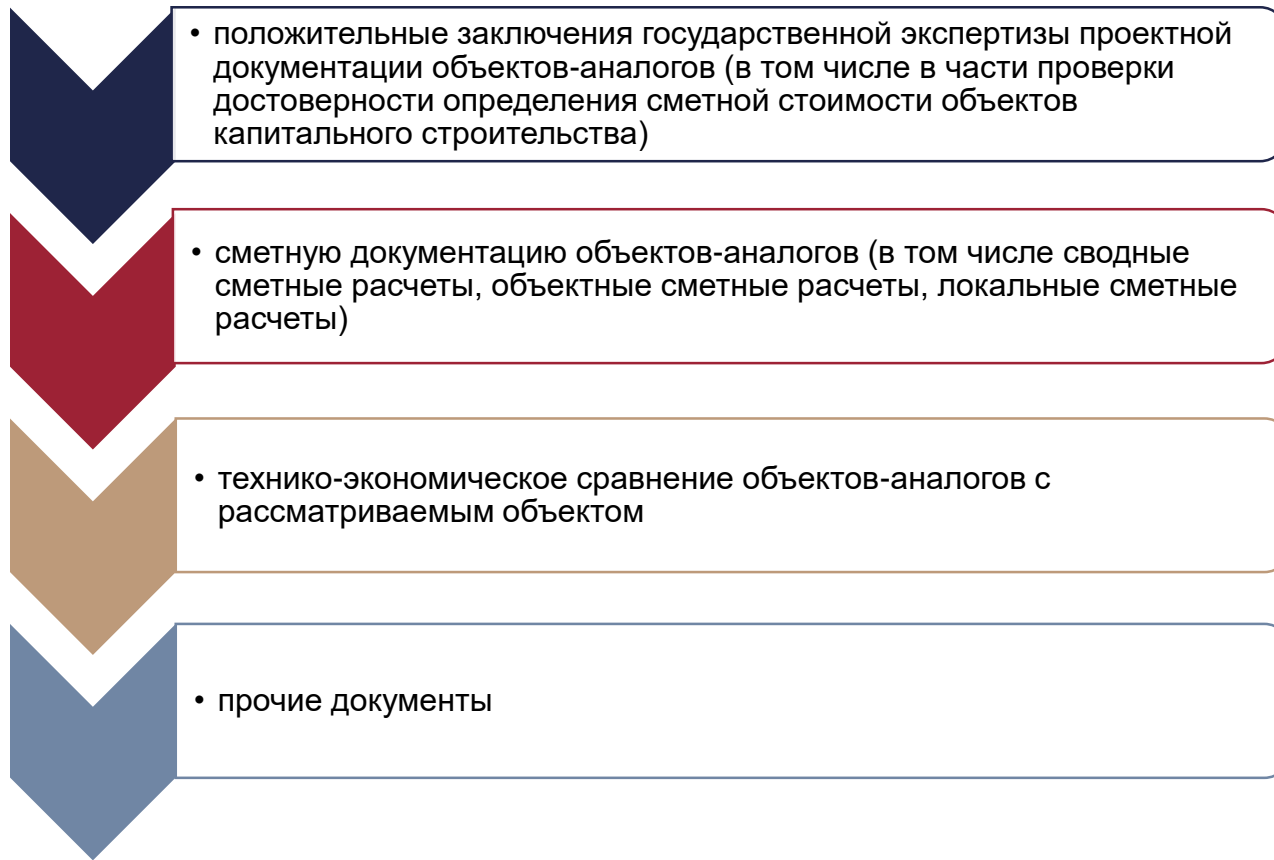
д) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию

## 06. Сборники НЦС

### Сборники НЦС

Здания и сооружения	Транспорт	Наружные сети и энергетика	Благоустройство и озеленение
НЦС 81-02-01-2021 Жилые здания	НЦС 81-02-07-2021 Железные дороги	НЦС 81-02-11-2021 Наружные сети связи	НЦС 81-02-16-2021 Малые архитектурные формы
НЦС 81-02-02-2021 Административные здания	НЦС 81-02-08-2021 Автомобильные дороги	НЦС 81-02-12-2021 Наружные электрические сети	НЦС 81-02-17-2021 Озеленение
НЦС 81-02-03-2021 Объекты образования	НЦС 81-02-09-2021 Мосты и путепроводы	НЦС 81-02-13-2021 Наружные тепловые сети	
НЦС 81-02-04-2021 Объекты здравоохранения	НЦС 81-02-10-2021 Объекты метрополитена	НЦС 81-02-14-2021 Наружные сети водоснабжения и канализации	
НЦС 81-02-05-2021 Спортивные здания и сооружения	НЦС 81-02-18-2021 Объекты гражданской авиации	НЦС 81-02-15-2021 Наружные сети газоснабжения	
НЦС 81-02-06-2021 Объекты культуры	НЦС 81-02-20-2021 Объекты морского и речного транспорта	НЦС 81-02-21-2021 Объекты энергетики (за исключением линейных)	
НЦС 81-02-19-2021 Здания и сооружения городской инфраструктуры			

## 07. Комплект документов, обосновывающие принятые объекты-аналоги







**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»  
101000, Москва, Большая Якиманка, д.42 с.1-2  
+7 (495) 625-95-95  
info@gge.ru  
gge.ru